

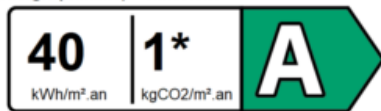
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



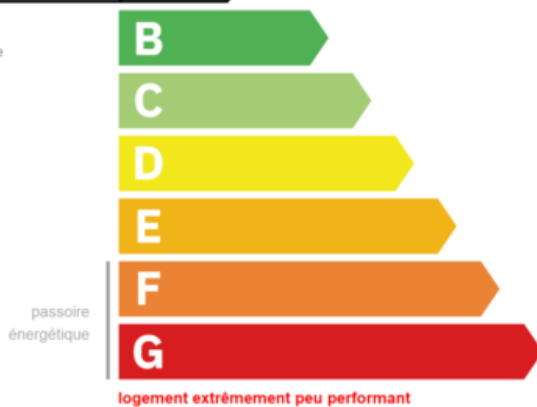
mission : 240617 WERMELINGER-LACS - 14-114 - Rdc T3  
adresse : **10a Avenue du lac - 68190 ENSISHEIM**  
type de bien : Appartement  
année de construction : 2024  
surface habitable : **74,52 m<sup>2</sup>**  
propriétaire : SCCV Domaine des Grands Lacs  
adresse : 2, rue Adrien Zeller 68260 KINGERSHEIM

## Performance énergétique

consommation (énergie primaire) émissions logement extrêmement performant



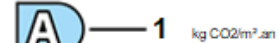
18 kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

**\*Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

**Ce logement émet 94 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 486 km parcourus en voiture.**  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

**279 €**

et

**378 €**

par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**

voir p.3

Informations diagnostiqueur

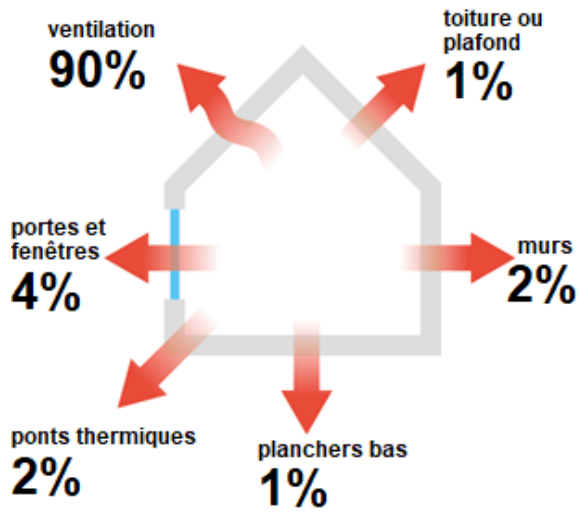
**AUDIT 68**

4 rue des Bonnes Gens  
68100 MULHOUSE  
diagnostiqueur : claude  
WEINZAEPFLEN

tel : 0389481337  
email : [diag68@orange.fr](mailto:diag68@orange.fr)  
n° de certification : C0586  
organisme de certification : LCC-Qualixpert



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

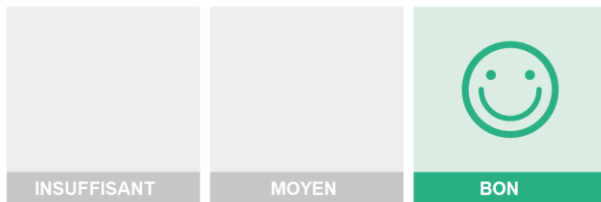


### Système de ventilation en place



-- Mécanique Simple flux -  
Hygroréglable type A -  
Hygroréglable type B

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



bonne inertie du bâtiment



logement traversant

### Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le bâtiment :



pompe à chaleur

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques

















panneaux solaires thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	1352 (588 é.f.)	entre 126€ et 170€	 45%
 eau chaude sanitaire	 électricité	1210 (526 é.f.)	entre 112€ et 152€	 40,2%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	355 (154 é.f.)	entre 33€ et 45€	 11,8%
 auxiliaires	 électricité	89 (39 é.f.)	entre 8€ et 11€	 3%
énergie totale pour les usages recensés		3005 kWh (1307 kWh é.f.)	entre 279€ et 378€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 112 l par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

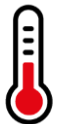
▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



### Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -24€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

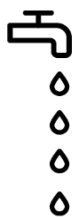
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



### Si climatisation, température recommandée en été → 28°

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



### Consommation recommandée → 112l/jour d'eau chaude à 40°





46l consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -54€ par an**  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

**astuces**




- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mur extérieure brique isolation PSE 20cm - <math>U=0,174 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- Coffres volets roulants - <math>U=1,000 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- Mur intérieur béton isolé LV 10 cm sur LNC à 15°C pour 20°C intérieur - <math>U=0,303 \text{ W/m}^2.K</math></li> </ul>	<b>très bonne</b>
 plancher bas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plancher bas sur parking - <math>U=0,141 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- Plancher bas donnant sur le sous-sol - isolation en sous face et sous chape - <math>U=0,306 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- Plancher bas débord - <math>U=0,193 \text{ W/m}^2.K</math></li> </ul>	<b>très bonne</b>
 toiture/plafond	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Toiture terrasse - isolation 20 cm - <math>U=0,108 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- Toiture terrasse balcon- isolation 12 cm - <math>U=0,133 \text{ W/m}^2.K</math></li> </ul>	<b>très bonne</b>
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Porte fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - <math>U=1,333 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- Porte fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - <math>U=1,319 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- Porte fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - <math>U=1,118 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - <math>U=1,179 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - <math>U=1,253 \text{ W/m}^2.K</math></li> <li>- PP01_93x215 - <math>U=1,300 \text{ W/m}^2.K</math></li> </ul>	<b>très bonne</b>









## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Appoint elec. PAC DS CHAUFFAGE, 6 0kW 6 0kW R32 RWD 2 5NRWE 200S/RAS 2 5W, Appoint elec. PA</li> <li>- Plancher Chauffant PCBT, Plancher Chauffant PCBT, Plancher Chauffant PCBT, Plancher Chauffant PCBT,</li> </ul>
 eau chaude sanitaire	- 6 0kW 6 0kW R32 RWD 2 5NRWE 200S/RAS 2 5W, Appoint elec. PAC ECS, 8 0kW 8 0kW R32
 climatisation	
 ventilation	- - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type A - Hygroréglable type B
 pilotage	- Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	<b>type d'entretien</b>
 <b>Ventilation</b>	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes
 <b>Chaudière</b>	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 <b>Pompe à chaleur</b>	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.
 <b>Radiateurs</b>	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 <b>Circuit de chauffage</b>	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 <b>Chauffe-eau</b>	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 <b>Chauffe-eau thermodynamique</b>	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 <b>Eclairage</b>	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC-Qualixpert, 17 Rue Borrel 81100 CASTRE**

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Référence du DPE : **2468N2197430Q**

Date de visite du bien : **19/06/2024**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE 2012 (v8100)**

Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

- **Récapitulatif standardisé d'étude thermique**

- **Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux**



**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

**Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf**

### Commentaires :

Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			68
Altitude		Document fourni	200 m
Type de bâtiment		Document fourni	Appartement
Année de construction		Document fourni	2024
Surface habitable		Document fourni	74,52 m <sup>2</sup>
Nombre de logement du bâtiment		Document fourni	11

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Mur n° 1 Mur extérieure brique isolation PSE 20cm - U=0,174 W/m².K	surface	Document Fourni	392,14 m²
	Umur	Document Fourni	0,174 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	5,50 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	36,00 cm
Mur n° 2 Coffres volets roulants - U=1,000 W/m².K	surface	Document Fourni	27,71 m²
	Umur	Document Fourni	1,000 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	non isolé
Mur n° 3 Mur intérieur béton isolé LV 10 cm sur LNC à 15°C pour 20°C intérieur - U=0,303 W/m².K	surface	Document Fourni	171,06 m²
	Umur	Document Fourni	0,303 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	2,86 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	10,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plancher n° 1 Plancher bas sur parking - U=0,141 W/m².K	surface	Document Fourni	283,53 m²
	Upb	Document Fourni	0,141 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	6,49 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	20,60 cm
Plancher n° 2 Plancher bas donnant sur le sous- sol - isolation en sous face et sous chape - U=0,306 W/m².K	surface	Document Fourni	11,47 m²
	Upb	Document Fourni	0,306 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	2,55 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	5,60 cm
Plancher n° 3 Plancher bas débord - U=0,193 W/m².K	surface	Document Fourni	2,08 m²
	Upb	Document Fourni	0,193 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	4,52 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	15,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plafond n° 1 Toiture terrasse - isolation 20 cm - U=0,108 W/m².K	surface	Document Fourni	241,06 m²
	Uph	Document Fourni	0,108 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	8,70 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	20,00 cm
Plafond n° 2 Toiture terrasse balcon- isolation 12 cm - U=0,133 W/m².K	surface	Document Fourni	62,22 m²
	Uph	Document Fourni	0,133 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	6,96 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	16,00 cm

## Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Paroi vitrée n° 1 Porte fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,333 W/m².K	surface	Document Fourni	22,10 m²
	U	Document Fourni	1,333 W/m².K
	type de vitrage	Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage	Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	Document Fourni	PVC
	type ouverture	Document Fourni	PF battante sans sous bassement
	type volets	Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
	Paroi vitrée n° 2 Porte fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,319 W/m².K	surface	Document Fourni
U		Document Fourni	1,319 W/m².K
type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
type menuiserie		Document Fourni	PVC
type ouverture		Document Fourni	PF battante sans sous bassement
type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 3 Porte fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,118 W/m².K		surface	Document Fourni
	U	Document Fourni	1,118 W/m².K
	type de vitrage	Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage	Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	Document Fourni	PVC
	type ouverture	Document Fourni	PF battante sans sous bassement
	type volets	Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
	Paroi vitrée n° 4 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,179 W/m².K	surface	Document Fourni
U		Document Fourni	1,179 W/m².K
type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
type menuiserie		Document Fourni	PVC
type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 5 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,253 W/m².K		surface	Document Fourni
	U	Document Fourni	1,253 W/m².K
	type de vitrage	Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage	Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	Document Fourni	PVC
	type ouverture	Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)

enveloppe





donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n° 1 PP01_93x215 - U=1,300 W/m².K	surface	Document Fourni	20,00 m²
	U <sub>porte</sub>	Document Fourni	1,3 W/m².K
	type de menuiserie	Document Fourni	Porte simple en bois
	type de porte	Document Fourni	Porte opaque pleine simple
Porte n° 2 PP01_93x215 - U=1,300 W/m².K	surface	Document Fourni	2,00 m²
	U <sub>porte</sub>	Document Fourni	1,3 W/m².K
	type de menuiserie	Document Fourni	Porte simple en bois
	type de porte	Document Fourni	Porte opaque pleine simple

enveloppe




## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe



































donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	 Document Fourni	0,0970 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	74,10 m
pont thermique 2	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	 Document Fourni	0,0570 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	26,82 m
pont thermique 3	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,1890 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	32,80 m
pont thermique 4	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,0590 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	90,31 m
pont thermique 5	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,0550 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	31,73 m
pont thermique 6	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	 Document Fourni	0,3460 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	45,66 m
pont thermique 7	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	 Document Fourni	0,3690 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	29,67 m
pont thermique 8	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	 Document Fourni	0,2690 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	23,94 m
pont thermique 9	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	 Document Fourni	0,1380 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	2,84 m
pont thermique 10	type de pont thermique	 Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	 Document Fourni	0,0350 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	26,19 m
pont thermique 11	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k	 Document Fourni	0,5270 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	46,39 m
pont thermique 12	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k	 Document Fourni	0,0720 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	39,77 m
pont thermique 13	type de pont thermique	 Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k	 Document Fourni	0,0540 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	51,87 m
pont thermique 14	type de pont thermique	 Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k	 Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	337,40 m

## Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	 Document Fourni	- Mécanique Simple flux - Hygroréglable type A - Hygroréglable type B

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	libellé du générateur	 Document Fourni	Appoint elec. PAC DS CHAUFFAGE
	type de générateur	 Document Fourni	Générateur effet joule
	nombre de générateur identique	 Document Fourni	7
	puissance	 Document Fourni	3,00 kW
	libellé de l'émetteur	 Document Fourni	Plancher Chauffant PCBT
	type d'émetteur	 Document Fourni	Radiateur à eau chaude
	surface chauffée	 Document Fourni	483,45 m²
Système de chauffage 2	libellé du générateur	 Document Fourni	6 0kW 6 0kW R32 RWD 2 5NRWE 200S/RAS 2 5W
	type de générateur	 Document Fourni	PAC à compression électrique double service
	libellé de l'émetteur	 Document Fourni	Plancher Chauffant PCBT
	type d'émetteur	 Document Fourni	Radiateur à eau chaude
Système de chauffage 3	libellé du générateur	 Document Fourni	Appoint elec. PAC DS CHAUFFAGE
	type de générateur	 Document Fourni	Générateur effet joule
	nombre de générateur identique	 Document Fourni	4
	puissance	 Document Fourni	3,00 kW
	libellé de l'émetteur	 Document Fourni	Plancher Chauffant PCBT
	type d'émetteur	 Document Fourni	Plancher chauffant eau chaude
	surface chauffée	 Document Fourni	347,47 m²
Système de chauffage 4	libellé du générateur	 Document Fourni	8 0kW 8 0kW R32 RWD 3 0NRWE 200S/RAS 3 0W
	type de générateur	 Document Fourni	PAC à compression électrique double service
	libellé de l'émetteur	 Document Fourni	Plancher Chauffant PCBT
	type d'émetteur	 Document Fourni	Plancher chauffant eau chaude
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur	 Document Fourni	8 0kW 8 0kW R32 RWD 3 0NRWE 200S/RAS 3 0W
	type de générateur	 Document Fourni	PAC à compression électrique double service
	volume du stockage	 Document Fourni	190 L
Système de production d'eau chaude sanitaire 2	libellé du générateur	 Document Fourni	Appoint elec. PAC ECS
	type de générateur	 Document Fourni	Générateur effet joule
	puissance	 Document Fourni	3,00 kW
Système de production d'eau chaude sanitaire 3	libellé du générateur	 Document Fourni	8 0kW 8 0kW R32 RWD 3 0NRWE 200S/RAS 3 0W
	type de générateur	 Document Fourni	PAC à compression électrique double service
	volume du stockage	 Document Fourni	190 L
Système de production d'eau chaude sanitaire 4	libellé du générateur	 Document Fourni	Appoint elec. PAC ECS
	type de générateur	 Document Fourni	Générateur effet joule
	puissance	 Document Fourni	3,00 kW

équipements

## ATTESTATION D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE

Nous soussignés NEXUS EUROPE SAS and NEXUS EUROPE SAS (UK BRANCH), coverholder/mandataire de AXIS SPECIALTY EUROPE SE par délégation de souscription n° B1747240425, attestons que :

**AUDIT IMMO 68** (numéro SIREN 982748956) 4 RUE DES BONNES GENS, 68100 MULHOUSE, France

A souscrit auprès de la compagnie AXIS SPECIALTY EUROPE SE, Sixth Floor, 20 Kildare Street, Dublin 2, D02 T3V7, République d'Irlande, un contrat d'assurance responsabilité civile sous le n° **425L62950PIA à effet du 08/01/2024**. Le contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant incomber à l'Assuré en raison de fautes, erreurs, omissions, négligences, maladresses, inexactitudes pouvant l'incomber du fait de ses activités professionnelles.

### Activités garanties

- Diagnostiqueur immobilier effectuant les diagnostics listés aux conditions spéciales.

### Nature et montant des garanties

Les frais de défense sont inclus dans les montants de garantie.

#### Garantie principale

INTITULE GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES
<b>RC PROFESSIONNELLE</b> Pour les dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non consécutifs.	500.000 € par année d'assurance dont 300.000 € par sinistre tous dommages confondus

#### Extension de garanties

INTITULE GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES
<b>RC EXPLOITATION</b> Tous dommages confondus <b>Dont :</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dommages corporels               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 dont recours en faute inexcusable</li> </ol> </li> <li>2. Dommages matériels et dommages immatériels consécutifs</li> <li>3. Dommages immatériels non consécutifs</li> <li>4. Atteintes à l'environnement</li> <li>5. Biens confiés</li> </ol>	2.000.000 € par année d'assurance  2.000.000 € par année d'assurance 1.000.000 € par année d'assurance 1.000.000 € par année d'assurance  100.000 € par année d'assurance 500.000 € par année d'assurance 50.000 € par année d'assurance

La garantie défense pénale et recours est garantie pour un montant par année d'assurance d'EUR 15.000, avec seuil d'intervention de la garantie d'EUR 1.000.

**LE MONTANT MAXIMUM POUR L'ENSEMBLE DES GARANTIES EST LIMITE A EUR 2.000.000 PAR ANNEE D'ASSURANCE TOUS DOMMAGES CONFONDUS.**

Certificat N° C0586

Monsieur Claude WEINZAEPFLEN

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et /  
ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément  
à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret  
2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

<b>Amiante avec mention</b>	<b>Certificat valable</b> <b>Du 01/11/2022</b> <b>au 31/10/2029</b>	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments</b>	<b>Certificat valable</b> <b>Du 24/01/2023</b> <b>au 23/01/2030</b>	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures de gaz</b>	<b>Certificat valable</b> <b>Du 08/11/2022</b> <b>au 07/11/2029</b>	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>	<b>Certificat valable</b> <b>Du 20/12/2018</b> <b>au 19/12/2023</b>	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le mardi 13 septembre 2022

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

P10

*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).*

F09 Certification de compétence version N 010120